

«___» _____ 2018 г

Техническое задание

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения с выполнением комплекса мероприятий направленных на восстановление и устранение неисправностей элементов зданий, сооружений, систем, инженерного оборудования, в целях поддержания их эксплуатационных показателей в Организации XXX

1. Объект закупки:

Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения с выполнением комплекса мероприятий направленных на восстановление и устранение неисправностей элементов зданий, сооружений, систем, инженерного оборудования, в целях поддержания их эксплуатационных показателей в Организации XXX.

2. Начальная (максимальная) цена Контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта сформирована на основании сметной документации, включая расходы на материалы, а также уплату налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Краткие характеристики объекта:

Всего 16 объектов с количеством зданий и строений: 60 (площадью – 110 708,0 м²), в т.ч.:

Объекты постройки 1893-1917 гг. объекты с признаками культурного наследия.

Краткие характеристики зданий Организации XXX								
Наименование/ адрес	Назначение	Год постройки	Материал наружных стен	Количество этажей	Общая площадь(м ²)	Площадь кровли(м ²)		Площадь подвалов, чердаков(м ²)
						Стальной	Рулонной	
Организация XXX	стр. 1	1893	кирпич	3	7644,0	4779	0	1506,7
	стр. 6	1968	кирпич	1	72,5	132	0	0
	стр. 8	1960	кирпич	1	150,1	246	0	0
	стр. 9	1938	кирпич	1	289,4	442	0	356,0
	корп. 6	1898	кирпич	1	543,70	935	0	0
	корп. 7	1898	кирпич	1	569,20	934	0	0
ИТОГО:	60 здания				110 708,0	30 178,0	24 742,0	23 146,8

ВТА.ru

4. Краткие характеристики оказываемых услуг:

Исполнитель организует и проводит комплекс мероприятий по техническому обслуживанию зданий, строений, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования, систем вентиляции, кондиционеров, иные работы по эксплуатации лечебно-профилактического учреждения по адресам, указанным в Приложении № 1 «Адресный перечень учреждений», являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию систем теплоснабжения, канализации, обслуживание электрохозяйства, газоэлектросварочные работы, работы осуществляемые при подготовке зданий к эксплуатации: в весенне-летний период, осенне-зимний период, столярные и сопутствующие работы, диспетчеризация планово-предупредительных мероприятий по комплексной технической эксплуатации, обслуживание раздвижных дверей и др., в соответствии с Приложением № 2 «РЕГЛАМЕНТ по комплексному техническому обслуживанию зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения с выполнением комплекса мероприятий направленных на восстановление и устранение неисправностей элементов зданий, сооружений, систем, инженерного оборудования, в целях поддержания их эксплуатационных показателей», являющейся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

В ходе исполнения контракта Исполнитель предоставляет список своих сотрудников (или работников субподрядной организации) для допуска на территорию Объекта. Замена персонала производится по согласованию с Заказчиком.

При исполнении контракта обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций лечебных учреждений, правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Москвы, а также наличие медицинских справок установленного образца в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель оказывает услуги с использованием собственного инвентаря, инструментов, материалов, технических средств, в объеме и сроки, предусмотренные в проекте контракта и Техническом задании.

Исполнитель должен оказывать все услуги собственным оборудованием, инструментами. Материалы, применяемые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей и не наносить вред окружающей среде. Использование их не должно представлять опасности для окружающих.

5. Количество оказываемых услуг:

Основные объемы, виды и состав оказываемых услуг приведены в локальных сметах и Приложении № 2 «РЕГЛАМЕНТ по комплексному техническому обслуживанию зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения с выполнением комплекса мероприятий направленных на восстановление и устранение неисправностей элементов зданий, сооружений, систем, инженерного оборудования, в целях поддержания их эксплуатационных показателей», являющихся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

6. Сроки и требования выполнения к сопутствующим работам:

В соответствии с условиями государственного контракта и настоящего Технического задания. Частичное оказание услуг в рамках данного контракта не предусмотрено.

В I A ru

7. Общие требования к выполняемым работам, требования по срокам гарантий качества на оказываемые услуги.

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями государственного контракта, настоящего Технического задания и приложений к нему, являющихся неотъемлемой его частью.

Услуги оказываются в условиях действующих учреждений.

На все услуги, оказываемые Исполнителем, оформляются заявки на получение разрешений Заказчика, в которых уточняются время и текущие условия оказания услуг, а также назначаются ответственные лица от Исполнителя.

Используемое Исполнителем оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы и иные средства, используемые при оказании услуг, должны соответствовать требованиям ГОСТ, иметь гигиеническое заключение, а также сертификаты соответствия (в случае обязательной сертификации).

Исполнитель соблюдает правила внутреннего распорядка, требования и указания, предъявляемые ответственными представителями Заказчика в рамках оказания услуг по государственному контракту. Разрешение на оказание услуг в вечернее время и выходные дни оформляется отдельно, и проводится в присутствии представителя Заказчика. Заказчик вправе проверять в любое время ход оказываемых услуг и качество оказываемых услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

При оказании услуг Исполнитель обеспечивает присутствие ответственного сотрудника, осуществляющего контроль за ходом и безопасностью оказываемых услуг. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства посетителям и сотрудникам учреждения.

Продолжительность рабочего дня для персонала Исполнителя не должна превышать норму установленную ТК РФ.

8. Требования к качественным характеристикам работ и к безопасности:

Качество услуг, являющихся предметом контракта, а так же используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать требованиям, действующему на момент исполнения контракта законодательству, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНИП, СанПиН и др.; в случае если документ устарел, то следует применять данный документ, но в действующей редакции (с иным индексом после номер- ..)) в том числе:

Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»;

СНИП 41-01-2003 Актуализированная редакция, СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 124.13330.2012, СНИП 41-02-2003 Актуализированная редакция «Тепловые сети»;

ВТА.ru

СП 60.13330.2016, СНиП 41-01-2003 Актуализированная редакция «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 2.04.01-85* Актуализированная редакция, СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84* Актуализированная редакция, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 Актуализированная редакция, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

СНиП 3.05.06-85 Актуализированная редакция, СП 76.13330.2016 «Электрические устройства»;

ПТЭТЭ (правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей);

ПУЭ (правила устройства электроустановок);

Правилами и инструкциями по охране труда для рабочих и специалистов, выполняющих работы;

МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;

Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при Госстрое СССР от 23.11.1988 года № 312;

Постановление Главного государственного врача РФ от 18 мая 2010 № 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ № 155н от 28.03.2014 «Правила по охране труда при работе на высоте» и других действующих нормативно-правовых актов, регламентирующих выполнение данных видов работ.

Услуги оказываются с применением профессионального оборудования с соблюдением норм и правил по охране труда и техники безопасности, правил пожарной и экологической безопасности в соответствии с положениями СНиП и требованиями инструкций соответствующих контролирующих органов в процессе оказания услуг.

Оказываемые услуги должны проводиться современными способами и средствами.

Оказание услуг должно быть осуществлено с четкой организацией труда, соблюдением трудового законодательства Российской Федерации и надлежащим качеством.

Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказываемых услуг в соответствии с проектом контракта и в полном объеме, соблюдение технологий, установленных действующими правилами, регламентами, ГОСТами, СНиПами и т.д.

Исполнитель должен быстро определять потенциально опасные места, (в местах прокладки скрытых сетей электропроводки, инженерные сети ХВС, ГВС, отопление, канализация) и для этого иметь в наличии соответствующее диагностическое оборудование.

В случае выявления Заказчиком или представителем инспекции органов исполнительной власти несоответствия качества оказываемых услуг требованиям, предъявляемым к данному виду услуг, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет исправить допущенный брак в течение 24 часов.

В случае возникновения аварийной ситуации, произошедшей на инженерных сетях объекта, обслуживаемого Исполнителем, обеспечивается незамедлительный выезд специалистов. В случае аварийной ситуации, произошедшей по вине Исполнителя, замена вышедшего из строя оборудования, производится за счет Исполнителя.

В I A.ru

Исполнитель должен соблюдать требования охраны труда, электробезопасности, противопожарного режима, санитарии и охраны окружающей среды, применять средства индивидуальной защиты при оказании услуг.

Персонал Исполнителя допускается к оказанию услуг после прохождения инструктажа в отделе эксплуатации зданий и сооружений (охрана труда и противопожарная безопасность) и отделе энергообеспечения.

Исполнитель оказывает услуги минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха, а также использует средства защиты и электроинструмент при оказании услуг проверенный в соответствии с нормами и сроками электрических испытаний.

Исполнитель обеспечивает свободный доступ к электрощитам, выключателям, розеткам и другому электрооборудованию, а также к инженерным системам и коммуникациям во время оказания и по окончании оказания услуг.

Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

9. Срок оказания услуг:

В течение XX (прописью) календарных дней с даты заключения контракта.

10. Порядок оказания услуг, последовательность:

Исполнитель оказывает услуги Заказчику в соответствии с требованиями государственного контракта, настоящего Технического задания и приложениями к нему, являющихся неотъемлемой его частью.

Исполнителем ведется журнал учета оказанных услуг, в котором отражается оказание конкретных услуг и подтверждается подписями уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика.

По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику всю исполнительную и техническую документацию на оказанные услуги. Оплата оказанных услуг осуществляется в соответствии с проектом контракта. Аванс не предусмотрен.

Оплату фактически оказанных услуг Исполнителю, предусмотренных Техническим заданием, Заказчик производит на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами единого (сводного) Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Единый (сводный) Акт сдачи-приемки оказанных услуг оформляется на основании Актов сдачи-приемки услуг по каждому филиалу

11. Качественные и количественные характеристики:

Результат оказанных услуг должен обладать всеми необходимыми свойствами в момент его сдачи и соответствовать требованиям нормативно - правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

Главный инженер

И. И. Иванов

ВГА.ru