

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

## Дефектный акт

1. Организация XXX (адрес) (СН-2012-2018г. Сборник стоимостных нормативов)

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр объекта и постановили произвести ремонт объекта в следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Локальная смета: Комплекс услуг по обеспечению надлежащей эксплуатации систем жизнеобеспечения в зданиях и сооружениях Организации XXX</b>				
<b>Раздел: 5. Внутренние помещения</b>				
<b>Подраздел: 5.1. Коридоры и помещения общего пользования</b>				
1	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка до 0,5 м2	100 мест	0,11	
2	Ремонт покрытий из линолеума поливинилхлоридного на тканевой основе при площади ремонта до 0,5 м2	100 м2	0,113	
3	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0,02	
4	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м	0,042	
5	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на стене	место	29	
6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,293	
7	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на потолке	место	11	
8	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,11	
9	Ремонт узких (одинарных) дверных коробок в каменных стенах без снятия полотен	10 шт.	0,1	
10	Смена ручек-скоб	100 шт.	0,01	
11	Смена врезных замков	100 шт.	0,02	
12	Установка дверного доводчика к дверям из древесины массой до 50 кг	прибор	3	
<b>Подраздел: 5.2. Помещения с влажным режимом (туалеты, душевые и т.п.)</b>				
13	Смена метлахских плиток до 10 шт. в одном месте (без стоимости плиток)	100 плиток	0,24	
14	Плитка керамическая, типа керамогранит, полированная, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвета: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	2,16	
15	Ремонт облицовки из рядовых керамических глазурованных плиток 1 сорта на стенах, со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток	0,62	
16	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на потолке	место	2	
17	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,022	
18	Смена унитаза с бачком	100 компл.	0,02	
19	Смена манжет резиновых к унитазам	100 приборов	0,01	
20	Смена смывного крана	100 шт.	0,01	
21	Смена крана шарового к бачку	100 шт.	0,03	
22	Регулировка смывного бачка	100 приборов	0,26	
23	Смена раковин	100 компл.	0,02	
24	Смена гибких подводок длиной 500 мм	100 шт.	0,07	
25	Смена смесителя для ванн и умывальников "Елочка" с керамическим затвором	100 шт.	0,02	
26	Прочистка сифонов	100 шт.	1,14	
27	Смена смесителя ванно-душевого с металлическими маховиками	100 шт.	0,01	
28	Смена закрытой вентиляционной головки для смесителей холодной и горячей воды	шт.	1	
<b>Подраздел: 5.3. Помещения с сухим режимом (кабинеты, палаты и т.п.)</b>				
29	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка до 0,5 м2	100 мест	0,32	

1	2	3	4	5
30	Ремонт покрытий из линолеума поливинилхлоридного на тканевой основе при площади ремонта до 0,5 м2	100 м2	0,319	
31	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею КН-2	100 м	0,16	
32	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на стене	место	83	
33	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,829	
34	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на потолке	место	32	
35	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,319	
36	Ремонт узких (одинарных) дверных коробок в каменных стенах без снятия полотен	10 шт.	0,1	
37	Смена ручек-скоб	100 шт.	0,01	
38	Смена врезных замков	100 шт.	0,1	
39	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	100 шт.	0,08	
40	Ремонт узких одинарных оконных коробок без снятия подоконных досок и переплетов в каменных стенах	10 шт.	0,8	
<b>Подраздел: 5.4. Лестничные клетки.</b>				
41	Ремонт бетонных ступеней лестниц из бетонной смеси В15 (М200)	100 шт.	0,03	
42	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м	0,02	
43	Смена метлахских плиток до 10 шт. в одном месте (без стоимости плиток)	100 плиток	0,3	
44	Плитка керамическая, типа керамогранит, полированная, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвета: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	2,7	
45	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на стене	место	8	
46	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,08	
47	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на потолке	место	3	
48	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков вододисперсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,027	
<b>Раздел: 10. Система отопления и горячего водоснабжения.</b>				
49	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года систем водяного отопления общественных зданий с безэлеваторным вводом с расчетной тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/час	система	1	
50	Манометры показывающие, для измерения избыточного давления в пылебрызгозащищенном исполнении МП-3У, класс точности 1,5, давление, МПа 1,6	шт.	15	
51	Краны трехходовые муфтовые с фланцем для контрольного манометра	шт.	5	
52	Термометры стеклянные технические ртутные прямые	шт.	9	
53	Ремонт водопровода диаметром труб 15 мм	100 м	0,532	
54	Ремонт водопровода диаметром труб 20 мм	100 м	0,532	
55	Ремонт водопровода диаметром труб 25 мм	100 м	0,532	
<b>Раздел: 11. Система холодного водоснабжения и канализации</b>				
56	Ремонт водопровода диаметром труб 15 мм	100 м	0,298	
57	Краны латунные шаровые муфтовые проходные, марка 11627п, диаметр 15 мм	шт.	4	
58	Ремонт водопровода диаметром труб 20 мм	100 м	0,298	
59	Краны латунные шаровые муфтовые проходные, марка 11627п, диаметр 20 мм	шт.	4	
60	Ремонт водопровода диаметром труб 25 мм	100 м	0,298	
61	Краны латунные шаровые муфтовые проходные, марка 11627п, диаметр 25 мм	шт.	4	
62	Ремонт водопровода диаметром труб 50 мм	100 м	0,1	
63	Краны муфтовые шаровые полнопроходные, марка 11627п1, давление 1,0 (10) МПа (кгс/см2), диаметр 50 мм	шт.	2	
64	Прочистка канализационной сети внутренней	100 м	0,2975	
<b>Раздел: 12. Электрохозяйство.</b>				
65	Техническое обслуживание щита осветительного группового с установочными автоматами, число групп 2	шт.	2	
66	Осмотр щита осветительного группового с установочными автоматами, число групп 2	шт.	2	
67	Техническое обслуживание шкафа учета электроэнергии, с количеством счетчиков 1	шт.	2	
68	Техническое обслуживание электрического счетчика трехфазного электронного с выходным сигналом	10 шт.	0,2	
69	Технический осмотр выключателей автоматических двухполюсных установочных, номинальный ток до 200 А	шт.	12	

1	2	3	4	5
70	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с люминесцентными лампами с числом ламп четыре и более	10 шт.	84,2	
71	Лампы накаливания осветительные общего назначения с цоколем E27/27, марка Б230-240-60, напряжение 235 В, мощность 60 Вт, биспиральные с аргоновым наполнением	10 шт.	33,68	
72	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления общего применения, тип ЛДЦ, ЛД, ЛХБ, ЛХТ, ЛБ, тип цоколя G 13, мощность 20 Вт	10 шт.	33,68	
73	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления общего применения, тип ЛДЦ, ЛД, ЛХБ, ЛХТ, ЛБ, тип цоколя G 13, мощность 40 Вт	10 шт.	33,68	
74	Замена электроустановочных изделий, открытая проводка, выключатель, розетка (без стоимости материалов)	100 шт.	0,04	
75	Розетки штепсельные, серия "Москвичка", двухполюсные, тип РА10-386, двухместные, открытой установки, 10 А, 250 В, цвет белый	шт.	4	
76	Замена электроустановочных изделий, открытая проводка, выключатель, розетка (без стоимости материалов)	100 шт.	0,05	
77	Выключатели, серия "Прима", напряжение 250 В, сила тока 6 А, тип: А16-051, одноклавишный, открытой установки	шт.	5	
78	Демонтаж осветительных приборов - патроны, подвесы	100 шт.	0,09	
79	Установка патрона подвесного (без стоимости материалов)	100 шт.	0,09	
79,1	Патроны резьбовые для электроламп накаливания подвесные пластмассовые, тип E27Ф-003	шт.	9	
80	Демонтаж осветительных приборов - светильник для люминесцентных ламп	100 шт.	0,04	
81	Установка светильников с люминесцентными лампами, отдельно устанавливаемых на штырях с количеством ламп в светильнике до 4 (без стоимости материалов)	100 шт.	0,04	

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

ВГА.ru